

Nummelan mallia taloyhtiöille

– maalämpö sopii myös kerrostaloihin

Uudisrakentamisessa mietitään tarkkaan energiavalintoja. Myös 70-luvulla rakennetut kiinteistöt kaipaavat jo kipeästi monenlaista korjausta, joten uusia energiaratkaisuja pohditaan parhaillaan useissa isomman saneerauksen tarpeessa olevissa taloyhtiöissä. Taloyhtiöiden hallitukset ja isännöitsijät joutuvat miettimään energia-asioita tämän päivän kriteerien - taloudellisuuden, ympäristöystävällisyyden ja käytettävyyden näkökulmasta. Vihdin Nummelassa maalämpö on todettu varteenotettavaksi vaihtoehdoksi myös kerrostaloissa.

Kotimainen energiayhtiö StI kehitti oman Energiamarket -konseptinsa ja marketeista löytyvät asiantuntijapalvelut helpottamaan eri energiavaihtoehtojen vertailua ja hankintaa. Omakotitalojen lämmityksessä vahvuutensa osoittanut maalämpö ei ole vielä saanut suuremmin jalansijaa kerrostalokiinteistöissä. Mutta valveutunut isännöitsijä osaa kuitenkin ottaa sen jo mukaan laskelmiinsa. Nummelassa - Vihdin suurimmassa taajamassa - laskelmat eivät ole jääneet suunnitelman asteelle, vaan maalämpöä on jo ryhdytty ennakkoluulottomasti käyttämään erityyppisissä kiinteistöissä.

Uusimpana Nummelan keskustassa maalämpöön siirtyi 60 asunnon kerrostalo-yhtiö heinäkuussa 2009. Aikaisemmin SKV Isännöinti ja StI ovat toteuttaneet 24 asunnon erillistaloyhtiön sekä pienehkön kerrostalon lämmitysjärjestelmien saneeraukset maalämpöön. Lisäksi alueella on muita maalämpöön siirtyneitä omakotitalo- ja rivitalokohteita ja uusia kohteita on mietinnässä.

- Asiantuntemus on valttia energiaratkaisuisa. Taloyhtiöissä isännöitsijöiden rooli on kasvanut ja etenkin uusiutuvaan energiaan siirtymässä vahva sitoutuneisuus ja pitkäjänteisyys ovat tarpeen. Nummelassa SKV Isännöinti on ollut erittäin aktiivinen hakemaan uusia, innovatiivisia ja asiakkaalleen parhaita vaihtoehtoja energiaratkaisuksi, kertoo maalämpöprojekti StI:llä koordinoiva **Jari Kanervo** onnistuneen yhteistyön edellytyksistä.

Maalämpö on maaperään varastoitunut



Jari Kanervo

StI:ltä esittelee yhtä kohteiden kaivoista. – Töitä viimeisteltäessä tämäkin jää piiloon. Nummelan kerrostalokohteessa tarvittiin 12 kaivoa, joista kukin on 11 cm halkaisijaltaan. Kaivot ulottuvat kallioisessa maaperässä 130 – 180 m syvyyteen ja ne porattiin säteittäin vinoon eri suuntiin. Maalämmön hyödyntämiseen käy kallio tai parhaiten savimaa, johon putket saa vaikka vaaka-asentoon. Hiekkamaahan maalämpö ei sovellu.

ta aurinkoenergiaa. Sitä kerätään poraamalla maahan tarvittava määrä lämpökaivoja, joista maalämpöpumppu siirtää lämmön sisätiloihin. Vesikiertoiseen kiinteistöön maalämpö ei vaadi mitään sisätilamuutoksia ja myös pumppu asettuu kätevästi pannuhuoneeseen. Maan sisään asennettu putkisto on käytännöllisesti katsoen ikuinen ja maalämpöpumpunkin elinikä on jopa 20 vuotta, jonka jälkeen se on helppo vaihtaa uuteen. Huoltotoimia maalämpö aiheuttaa hyvin vähän.

Maalämpöön siirtymisessä investoinnin takaisinmaksuaika on Jari Kanervon mukaan tapauskohtaisesti noin 8–12 vuotta. Aika voi olla lyhyempikin, sillä energian hintataso ratkaisee tarkkan ajan, koska investoinnin hinta

säästyy ajan mittaan pienentyneenä energialaskuna. Kun saneerattava rakennus vaihtaa maalämpöön, se nostaa myös koko taloyhtiön ja yksittäisen asunnon arvoa.

- Energian hinta on saanut viime vuosina aika tavalla. Taloyhtiön kannalta energiakustannusten ennakoitavuus on erittäin merkittävä asia. Maalämmössä investointikustannukset ovat selkeästi tiedossa ja budjetoitavissa ja perusenergia on periaatteessa lähes ilmaista. Ympäristöasiatkin vaikuttivat valinnassa vahvasti - taloudenkin kannalta paras vaihtoehto on ottaa myös ympäristö huomioon. Hyvä yhteisymmärrys taloyhtiön hallituksen kanssa ja toteutus tutun tekijän kanssa helpottivat isännöitsijän arkea, sanoo **Riitta Ratvio** Länsi-Uudenmaan SKV Isännöinti Oy:stä.

Energiavalinnat helpommiksi - miten ihmeessä?

Suora sähkö, varaava sähkö, öljylämmitys, maalämpö vai kaukolämpö? Tai kenties tuulivoimaa, aurinkoenergiaa, lämpöä ilmasta, puuta, haketta, pellettejä, brikettejä? Fossiilista vai uusiutuvaa? Jo pelkkä lämmitysratkaisujen luetteloiminen hengästyttää, miten valita niistä kullekin kiinteistölle sopivin vaihtoehto. Mistä taloyhtiöiden asioita ammatikseen hoitavat isännöitsijät saavat energiaratkaisuihin nopeasti ja helposti opastusta ja tietoa myös kaikkein uusimmista ratkaisuista?

**”ENERGIAA PITÄÄ SÄÄSTÄÄ
JA ILMASTOA RASITTAVIA
PÄÄSTÖJÄ RAJOITTAÄ”**

Energia mietityttää meitä kaikkia eikä siitä käytävää keskustelua voi nykyisin välttää. Kaikki tietävät, että energiaa pitää säästää ja ilmastoa rasittavia päästöjä rajoittaa. Yleistä tietoa energia-asioista on laajalti tarjolla, mutta yksilöllisiin tarpeisiin räätälöityä puolueetonta tietoa on vaikeampi löytää.

StI Energiamarketeissa on tarjolla kaikki yhtiön energiapalvelut konsultoinnista lämmöntuotantolaitteisiin ja pientuulivoimaloihin. Ratkaisut perustuvat uusiutuvan energian hyödyntämiseen ja hajautettuun energiantuotantoon.

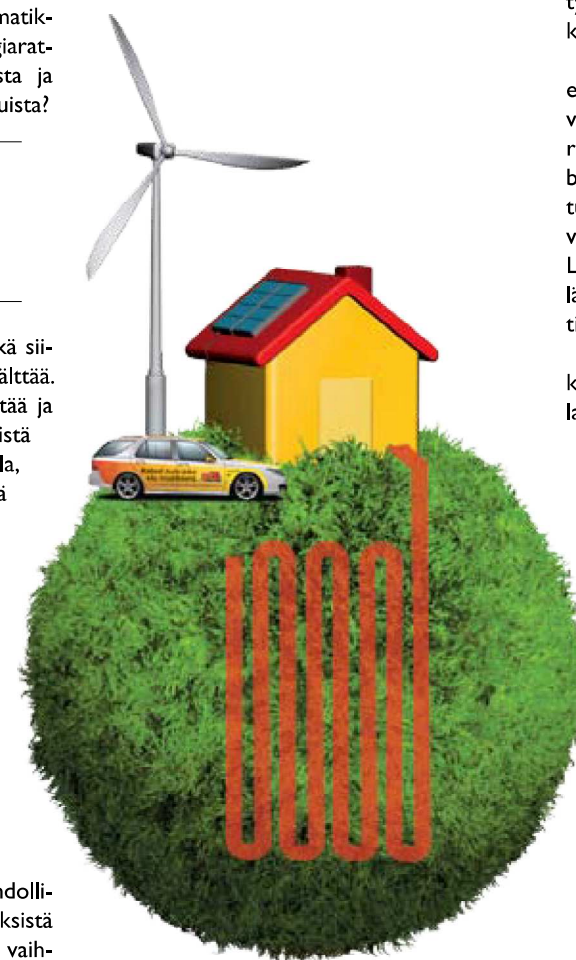
Energian ostamisen helppous

- Energian hankkimisen pitäisi olla mahdollisimman helppoa. Taloyhtiöiden päätöksistä vastaaville tärkeintä on saada tietoa eri vaihtoehtojen kustannuksista niin investointien kuin käytönkin osalta. Me tarjoamme tähän vertailun välineitä, lopullisen valinnan tekee aina asiakas itse, painottaa StI Oy:n energiajohtaja **Jari Suominen** työnjakoa.

- Myös taloyhtiöt haluavat yhä useammin käytännössä ottaa ympäristön huomioon. Ilahduttavaa tietysti on, jos tämä ei edes aiheuta kustannuksia muita ratkaisuja enempää. Tarjoamamme uudet kokonaisenergiaratkaisut

maksavat itsensä takaisin pienentyneenä energialaskuna, hän toteaa.

Uudis- ja saneerauskohteissa suunnittelu on helppo aloittaa puhtaalta pöydältä, mutta pienemmälläkin valinnoilla voidaan helposti



StI Energiamarket – kaikki saman katon alta

StI Energiamarketista saa saman katon alta lähes kaikki uusiutuvan energian hyödyntämiseen ja hajautettuun tuotantoon perustuvat ratkaisut. Projektiosaamisella ja laajalla yhteistyöverkostolla kyetään auttamaan mittavissakin hankkeissa.

StI Energiamarketin tuotevalikoima kattaa erilaiset lämpöpumppujärjestelmät, pientuulivoimalat, pellettikattilat, aurinkosähkö- ja aurinkolämpöjärjestelmät, tuuli-aurinkohybridit, briketöintikoneet, moniöljypolttimet ja uusiutuvan energian pientuotteet. Myymälät tarjoavat myös kattavaa asennus- ja huoltopalvelua. Lisäksi StI markkinoi myymälöissä pellettejä, lämmitysöljyä ja sähköä sekä omia luottokorttutuotteitaan.

Eri puolille Suomea on jo avattu parikymmentä StI Energiamarkettia ja verkosto laajenee vuoden loppuun mennessä noin 40 myymälän suuruisiksi. Lähimmän myymälän löydät netistä www.st1.fi.

Vaivaton tapa selvittää taloyhtiön energiaan liittyvät erilaiset mahdollisuudet ja säästöpotentiaalit on olla yhteydessä StI:n energiapalveluihin esimerkiksi netissä täytettävän yksinkertaisen energiaselvityksen avulla.

StI selvittää sen perusteella vaihtoehtoja ja tekee sitoumuksettomia tarjouksien ratkaisuvaihtoehtoja.

Lisätietoja:
suunnittelupäällikkö
Mika P.A. Anttonen/StI
projektimyynti, 050 374 9625

